

Số: 107/2022/QC-TL

Khánh Hòa, ngày 25 tháng 10 năm 2022

QUY CHẾ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 107/2022/HĐĐG-TL ký ngày 25/10/2022 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long và Trung tâm Kiểm dịch y tế quốc tế tỉnh Khánh Hòa;

Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long (sau đây gọi tắt là Công ty) ban hành Quy chế đấu giá để thực hiện trong cuộc đấu giá do Công ty tổ chức với các nội dung sau:

Điều 1: Tài sản đấu giá: xe ô tô 16 chỗ ngồi nhãn hiệu Toyota Hiace, biển số 79M-000.02 đã qua sử dụng của Trung tâm Kiểm dịch y tế quốc tế tỉnh Khánh Hòa. Địa chỉ có tài sản: số 172/9 Bạch Đằng, phường Tân Lập, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Giá khởi điểm: 173.608.959 đồng (Một trăm bảy mươi ba triệu sáu trăm lẻ tám nghìn chín trăm năm mươi chín đồng chẵn).* Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các chi phí đăng ký, lưu hành, di dời tài sản.

1. Thời gian thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá: trong vòng 30 ngày, kể từ ngày ký Hợp đồng đến ngày tổ chức đấu giá.

2. Niêm yết việc đấu giá tài sản: tại Bên B, tại nơi có tài sản đấu giá và nơi tổ chức cuộc đấu giá.

Thời gian niêm yết thông báo đấu giá: từ ngày 26/10/2022 đến ngày 07/11/2022 (trong giờ hành chính).

Thời gian đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 10/11/2022.

3. Thông báo công khai việc đấu giá tài sản: đăng thông tin trên báo Tuổi Trẻ 2 lần (mỗi lần cách nhau ít nhất 2 ngày làm việc) và trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản (thực hiện theo Điều 57 của Luật Đấu giá tài sản).

4. Thời gian xem tài sản đấu giá: từ ngày 02/11/2022 đến ngày 03/11/2022.

5. Địa điểm đấu giá: tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long. Địa chỉ: số 15A Trần Khánh Dư, P. Phước Tân, Tp Nha Trang, Khánh Hòa.

6. Thời gian mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút ngày 26/10/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 07/11/2022.

7. Tiền đặt trước và xử lý tiền đặt trước: thực hiện theo Khoản 1 Điều 39 Luật đấu giá tài sản. Tiền đặt trước tương đương 20%, cụ thể: 34.000.000 đồng (Ba mươi bốn triệu đồng).

8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

9. Bước giá: 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng).

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức đấu giá lên.

Điều 2. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá

1. Những người có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật; có đủ năng lực tài chính và khả năng thanh toán đối với tài sản tham gia đấu giá.

2. Một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá; cùng một tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; trường hợp có 02 (hai) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; trường hợp Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

Điều 3. Các đối tượng không được tham gia đấu giá

Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

a. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b. Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c. Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

Điều 4. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

- Đối với hộ gia đình, cá nhân: bản sao giấy chứng minh nhân dân, sổ hộ khẩu gia đình có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

Điều 5. Thủ tục đăng ký tham gia đấu giá

1. Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải đọc, điền đầy đủ các thông tin liên quan, ký và ghi rõ tên mình vào Phiếu Đăng ký tham gia đấu giá tài sản do Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long phát hành kèm theo các loại giấy tờ quy định tại điều 4 Quy chế này;

Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải tự mình hoặc ủy quyền cho người khác bằng văn bản theo quy định của pháp luật, không chấp nhận việc đăng ký thay, nộp thay nếu không có ủy quyền. Việc ủy quyền đối với cá nhân phải có công chứng,

đối với tổ chức ủy quyền phải có người đại diện theo pháp luật ký tên, đóng dấu.

2. Người đại diện cho tổ chức đến đăng ký mua tài sản đấu giá phải có giấy giới thiệu của tổ chức đó giới thiệu;

3. Người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ đăng ký đấu giá nhưng không trực tiếp tham gia đấu giá, nếu ủy quyền cho người khác thay mình tham gia cuộc đấu giá thì việc ủy quyền phải thực hiện đúng quy định của pháp luật, chứng nhận của cơ quan công chứng hoặc chứng thực của Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn và chỉ ủy quyền một lần, giấy ủy quyền được lưu trong hồ sơ tham gia đấu giá.

Các loại giấy tờ trên phải nộp vào thời gian trước giờ của ngày làm việc mà theo thông báo đấu giá của Công ty là thời gian hết hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

Điều 6. Nghĩa vụ tài chính của người đăng ký tham gia đấu giá

1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Cụ thể: 200.000 đồng/hồ sơ

2. Tiền đặt trước:

a. Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước theo quy định của Công ty đã thỏa thuận với người có tài sản bán đấu giá (20% trên giá khởi điểm được làm tròn). Cụ thể: 34.000.000 đồng

b. Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty tại Ngân hàng, sau khi nhân viên của Công ty kiểm tra tính hợp pháp theo qui định của pháp luật về hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá và giới thiệu người đăng ký tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá. Khoản tiền đặt trước này không phát sinh lãi.

c. Khoản tiền đặt trước này được sử dụng như sau:

- Cộng vào tiền trúng đấu giá mua tài sản.
- Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá được trả lại số tiền đặt trước đã nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá (trừ trường hợp quy định tại điều 9 của Quy chế này), phí chuyển tiền do khách hàng tự chịu

Điều 7. Về việc rút lại đăng ký mua tài sản đấu giá

Lưu ý đối với khách hàng đã đăng ký tham gia đấu giá, đã nộp tiền đặt trước thì không được rút hồ sơ rút tiền đặt trước trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định của Pháp luật.

Điều 8. Những trường hợp không tổ chức đấu giá

Trong các trường hợp sau đây, Công ty không tổ chức cuộc đấu giá và hoàn trả lại tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá:

- Trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, người có tài sản bán đấu giá hoặc cơ quan Nhà nước có thẩm quyền có văn bản yêu cầu dừng việc tổ chức cuộc đấu giá,
- Hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá tài sản, chỉ có 01 (một) người đăng ký tham gia đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá không đồng ý bán tài sản đấu giá theo giá khởi điểm.

Điều 9. Những trường hợp không trả lại tiền đặt trước

1. Người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá, đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự đấu giá; không có giấy ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá thay;
2. Người tham gia đấu giá trả giá tại vòng đầu tiên thấp hơn giá khởi điểm;
3. Người tham gia đấu giá đã trả giá nhưng sau đó rút lại giá đã trả;
4. Người tham gia đấu giá trúng đấu giá tài sản nhưng không ký vào Biên bản đấu giá và hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá hoặc từ chối mua tài sản (không mua);
5. Người tham gia đấu giá trúng đấu giá không nộp đủ tiền đúng thời gian theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá;
6. Có hành vi gây rối cuộc đấu giá; cố tình vi phạm Nội quy của Công ty hoặc tại cuộc đấu giá mà người điều hành đấu giá đã nhắc nhở lần thứ ba; vi phạm Quy chế đấu giá;
7. Tổ chức móc nối, thông đồng dìm giá tài sản.
8. Tiền đặt trước quy định tại Điều này thuộc về người có tài sản đấu giá. Trong trường hợp người có tài sản đấu giá là cơ quan nhà nước thì tiền đặt trước được nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật, sau khi trừ chi phí đấu giá tài sản.

Điều 10. Hình thức đấu giá

1. Bước giá: **3.000.000 đồng (Ba triệu đồng)**.
2. Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức đấu giá lên
 - Người điều hành phiên bán đấu giá phát số để xác định số thứ tự trước khi trả giá.
 - Người điều hành yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá;
 - Người tham gia đấu giá trả giá. Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;
 - Người điều hành công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;
 - Người điều hành công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại ba lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm mà không có người trả giá cao hơn”.

Điều 11. Xử lý các tình huống cuộc đấu giá

1. Tại cuộc đấu giá, người đã trả giá cao nhất mà rút lại giá đã trả trước khi người điều hành đấu giá công bố người trúng đấu giá, thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó. Trong trường hợp không có người trả giá tiếp thì cuộc đấu giá coi như không thành. Người rút lại giá đã trả bị tước quyền tham gia đấu giá tiếp và không được hoàn trả khoản tiền đặt trước.

2. Từ chối trúng đấu giá:

- a. Trong cuộc đấu giá, khi người điều hành đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà người này từ chối, thì tài sản được ưu tiên cho người trả giá liền kề trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối trúng đấu giá. Giá trúng đấu giá là giá mà người trả giá liền kề đã trả (không cộng thêm khoản tiền đặt trước);

b. Trường hợp giá liên kế cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối trúng đấu giá, hoặc trường hợp người trả giá liên kế không đồng ý trúng đấu giá thì cuộc đấu giá được xem là không thành;

c. Người từ chối trúng đấu giá không được hoàn trả khoản tiền đặt trước.

3. Trong cuộc đấu giá, những người tham gia đấu giá mà trả giá thấp hơn so với giá khởi điểm thì bị coi là không hợp lệ thì người điều hành đấu giá tuyên bố cuộc đấu giá không thành và những người này không được hoàn lại khoản tiền đặt trước.

Điều 12 Thẩm quyền của người điều hành cuộc đấu giá

1. Người điều hành cuộc đấu giá có quyền tạm ngưng hoặc dừng cuộc đấu giá để nhắc nhở, lập biên bản xử lý vi phạm qui chế cuộc đấu giá trong các trường hợp sau:

- Người tham gia đấu giá gây mất trật tự hoặc sử dụng điện thoại di động để trao đổi nhằm mục đích phá rối cuộc đấu giá;

- Có hành vi cấu kết để loại trừ người tham gia đấu giá khác hoặc thỏa thuận dìm giá.

2. Đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định của pháp luật đối với các hành vi vi phạm gây hậu quả nghiêm trọng.

Điều 13. Phương thức thanh toán, nghĩa vụ tài chính và giao nhận tài sản

1. Phương thức thanh toán:

- Người trúng đấu giá thanh toán tiền mua tài sản cho theo đúng thỏa thuận trong Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, quá thời gian theo thỏa thuận không nộp đủ tiền mua tài sản thì được xác định là từ chối mua tài sản (trừ trường hợp các bên có thỏa thuận khác).

- Thời hạn thanh toán: Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày trúng đấu giá. Người mua được tài sản phải thanh toán đầy đủ số tiền mua được tài sản (đã trừ đi tiền đặt trước) vào tài khoản của và Trung tâm Kiểm dịch y tế quốc tế tỉnh Khánh Hòa. Nếu quá thời hạn trên tổ chức, cá nhân trúng đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì bị xem như là từ chối mua tài sản và không được nhận lại khoản tiền đặt trước

- Phương thức thanh toán: nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản.

- Địa điểm thanh toán: tài khoản của Bên A.

+ Tên tài khoản: TRUNG TÂM KIỂM DỊCH Y TẾ QUỐC TẾ TỈNH KHÁNH HÒA

+ Số tài khoản: 1032037461

+ Tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – CN Nha Trang

4. Nghĩa vụ tài chính:

Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm làm thủ tục chuyển quyền sở hữu tài sản, tự thanh toán các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác liên quan theo quy định pháp luật đối với tài sản, hàng hóa đã trúng mua đấu giá (nếu có) hoặc có thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

5. Phương thức giao nhận tài sản:

- Công ty và người có tài sản đấu giá giao tài sản cho người trúng mua đấu giá tại nơi có tài sản đấu giá theo thỏa thuận trong Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá sau khi người trúng đấu giá hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Quy cách, chất lượng hàng hóa, tài sản: như người tham gia đấu giá đã xem trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

Điều 14. Các hành vi bị nghiêm cấm

1. Trong quá trình tổ chức cuộc đấu giá, người tham gia đấu giá không được ra khỏi phòng đấu giá. Nghiêm cấm dùng điện thoại di động trong phòng tổ chức cuộc đấu giá.

2. Mọi hành vi làm lộ bí mật, tiếp tay, môi giới, móc ngoặc, thông đồng với những người tham gia đấu giá, gây thiệt hại đến lợi ích của Nhà nước, quyền, lợi ích hợp pháp của tổ chức cá nhân, cố tình làm cho cuộc đấu giá không thành thì tùy theo mức độ và tính chất vi phạm sẽ mất quyền tham gia đấu giá, bị đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý hành chính, hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự theo quy định của pháp luật.

Điều 15. Những quy định khác

1. Người tham gia đấu giá đã vi phạm Quy chế đấu giá sẽ không được tiếp tục đăng ký tham gia đấu giá lại.

2. Chỉ có người đăng ký tham gia đấu giá và nhận được thông báo tham gia đấu giá mới được vào phòng đấu giá. Các trường hợp khác phải có sự đồng ý của Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá.

3. Trong phòng đấu giá, người tham gia đấu giá giữ trật tự, không trao đổi bàn bạc, tuân thủ các quy định của Công ty, của người điều hành cuộc đấu giá trong suốt thời gian đấu giá. Vào phòng đấu giá phải ăn mặc lịch sự, gọn gàng, không hút thuốc, phải tắt điện thoại.

4. Mọi ý kiến khiếu nại, thắc mắc phải được trình bày trước khi tiến hành cuộc đấu giá để được xem xét, giải quyết. Công ty không giải quyết đối với các thắc mắc, khiếu kiện được trình bày khi cuộc đấu giá đang tiến hành.

Trên đây là những quy định chung trong các cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long tổ chức. Quy chế này được niêm yết công khai tại Công ty; gửi cho người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá và được công bố lại tại cuộc đấu giá.

Nơi nhận:

- Trung tâm Kiểm dịch y tế quốc tế tỉnh Khánh Hòa;
- Nhân viên Công ty (thực hiện);
- Người tham gia đấu giá;
- Niêm yết tại Công ty
- Lưu: VT.



Nguyễn Thị Bích Thủy